

- Clôtures à réaliser conformément aux dispositions prévues pour chaque modèle de constructions suivant PLU
- Haie vive d'essences diversifiées doublée ou non d'un grillage couleur gris foncé n'excédant pas une hauteur de 2m
ou
Mur plein d'une hauteur maximum de 2.00m
Pour favoriser la circulation de la petite faune entre les jardins, il est demandé de créer au minimum une ouverture par limite d'au moins 10cm x 10cm dans le bas des clôtures
- Haie vive d'essences diversifiées doublée ou non d'un grillage couleur gris foncé ou galvanisé n'excédant pas une hauteur de 2m
- Haie vive d'essences diversifiées doublée ou non d'un grillage couleur gris foncé ou galvanisé d'une hauteur de 1.80m
ou
Mur plein d'une hauteur de 1.80m

Lotissement La Vallée des Sauniers

Plan de bornage et de vente

Ilot 1

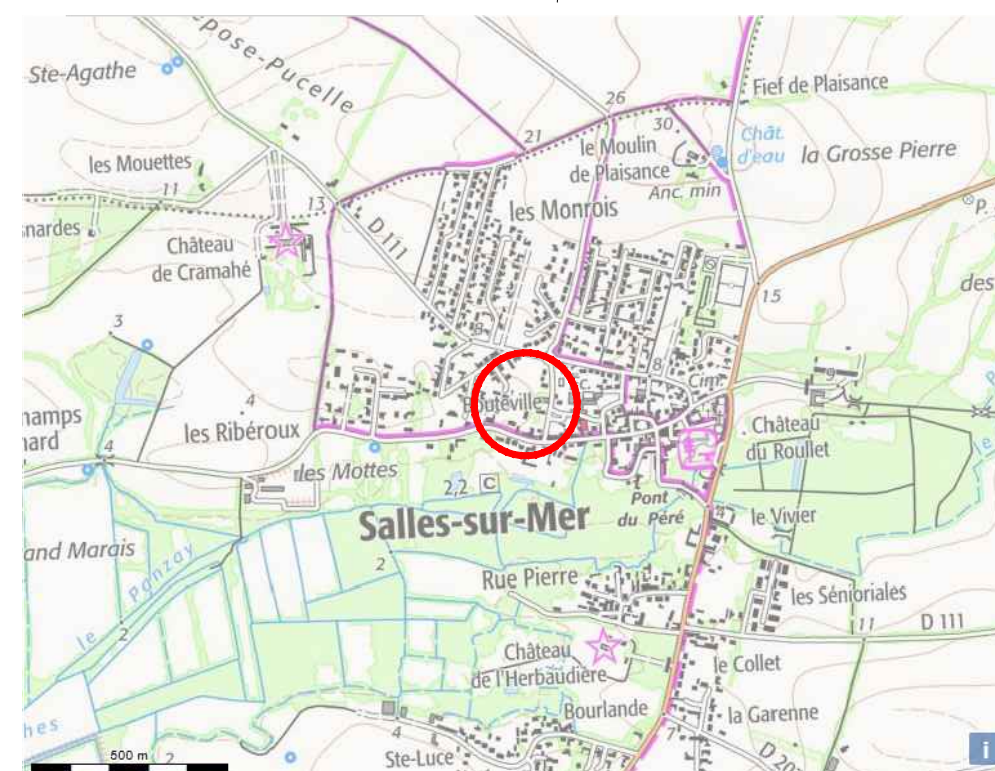
Cadastré : AD n° 208

Surface : 614 m²

Surface plancher autorisée : 550 m²

Permis d'aménager n° PA 17420 22 0004
délivré le 21 octobre 2022.

Plan de situation



Maître d'Ouvrage

OCEANE AMÉNAGEMENT
Avenue des Fourneaux
17690 ANGOULINS SUR MER
Tél : 05.46.37.03.00

E-mail : contact@gpm-immobilier.com

Paysagiste concepteur

Eric ENON
Atelier de l'Empreinte
6 rue des Anémones
17000 LA ROCHELLE
Tél: 05.46.41.91.81

E-mail : ericenon@yahoo.fr

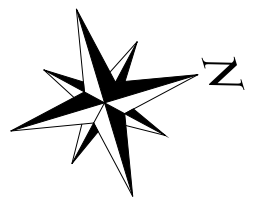
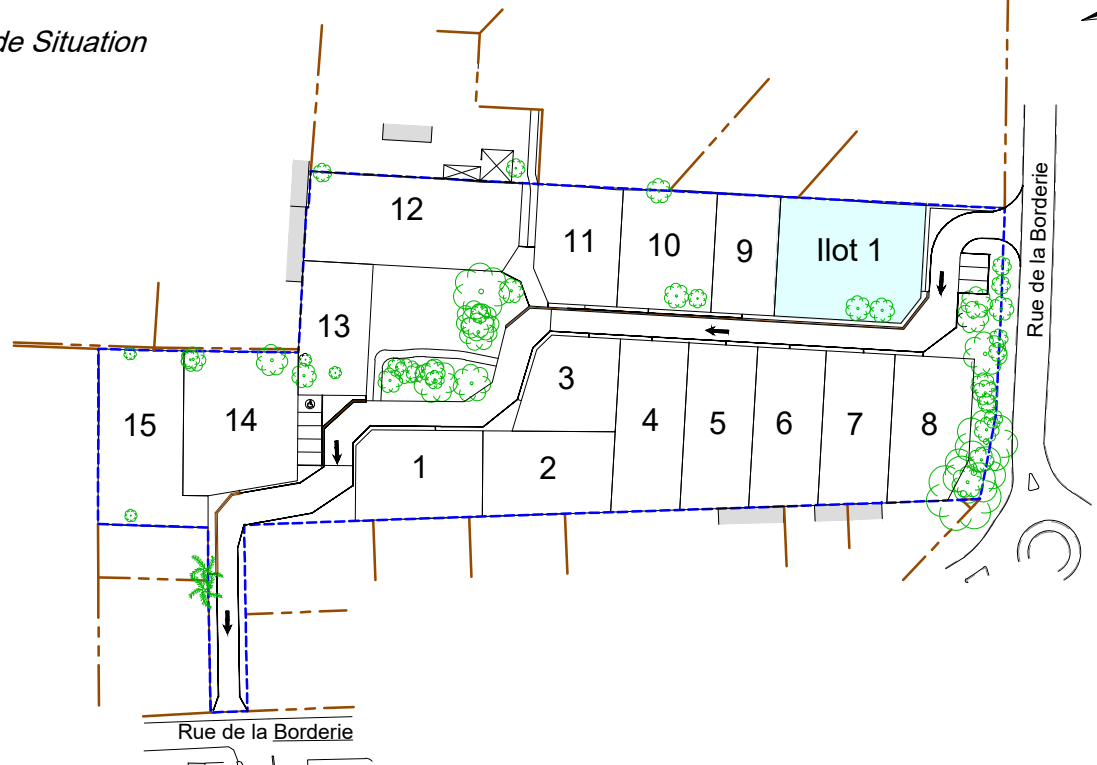
Géomètre Expert

S.C.P. CHANTOISEAU-BOUTGES
54, Rue de Vaugouin
17000 LA ROCHELLE
Tél : 05.46.43.33.48

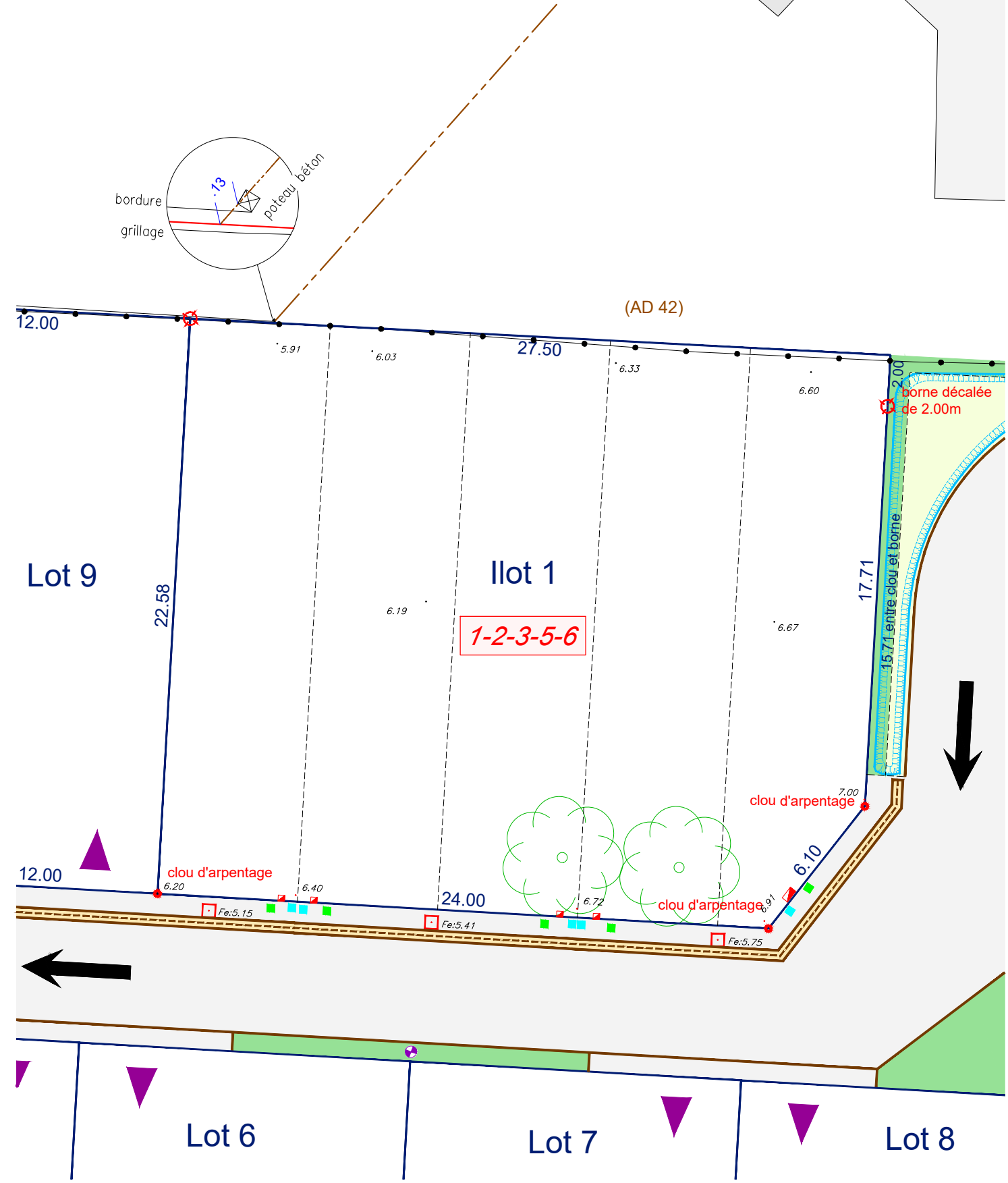
E-mail: geometres@bcge17.com

Plan de Situation

Echelle : 1/200



- | | | | |
|-------|---|--|--|
| | Enrobés | | Béton désactivé |
| | Pelouse ou prairie | | Massifs arbustifs |
| | Stabilisé calcaire | | Massifs de plantes tapissantes |
| | Accès véhicule au lot - Position obligatoire | | Arbre tige |
| | Accès véhicule au lot - 2 accès possibles | | Arbre existant |
| | Zone de retrait obligatoire de la construction principale | | Arbre existant positionné sur les espaces privatifs à conserver sous condition de faisabilité technique ou état sanitaire. |
| | modèle de maison autorisé | | Regard de branchement Eaux Usées (altitude fil d'eau) |
| | 1 - Façade sur rue - Admis (PLUi) | | Arrivée Eau Potable |
| | 2 - Pignon sur rue - Admis (PLUi) | | Coffret EDF |
| | 3 - Maison sur cour - Admis (PLUi) | | Boitier de branchement Télécom |
| | 4 - Maison ouverte - Non admis | | Bassin ou noue |
| | 5 - Jardin à l'avant - Admis | | Borne OGE implantée |
| | 6 - Jardin à l'avant - Admis sous conditions (PLUi) | | Borne OGE existante |
| | 7 - Second rang - Admis sous conditions (PLUi) | | Périmètre du lotissement |
| | Caniveau pavés | | Parcelle cadastrale (sans valeur juridique) |
| | Chaînette pavées | | |
| 24.50 | Altitude terrain naturel (après travaux de viabilité) | | |
| 5. | Place de stationnement | | |
| | Place de stationnement PMR | | |
| | borne bois | | |
| | Sens de circulation | | |
| | Banc | | |
| | Lampadaire existant | | |



Les altitudes "voirie finie" sont indiquées sur le plan.
Les altitudes des seuils des constructions ou des accès aux lots devront en tenir compte lors de l'implantation.